

Ekstraordinær generalforsamling

Sandved Butikshus ApS

Tid: 11. juni 2025 – kl. : 19:00

Sted: Forsamlingshuset Enigheden, Skælskør Landevej 20, 4262 Sandved

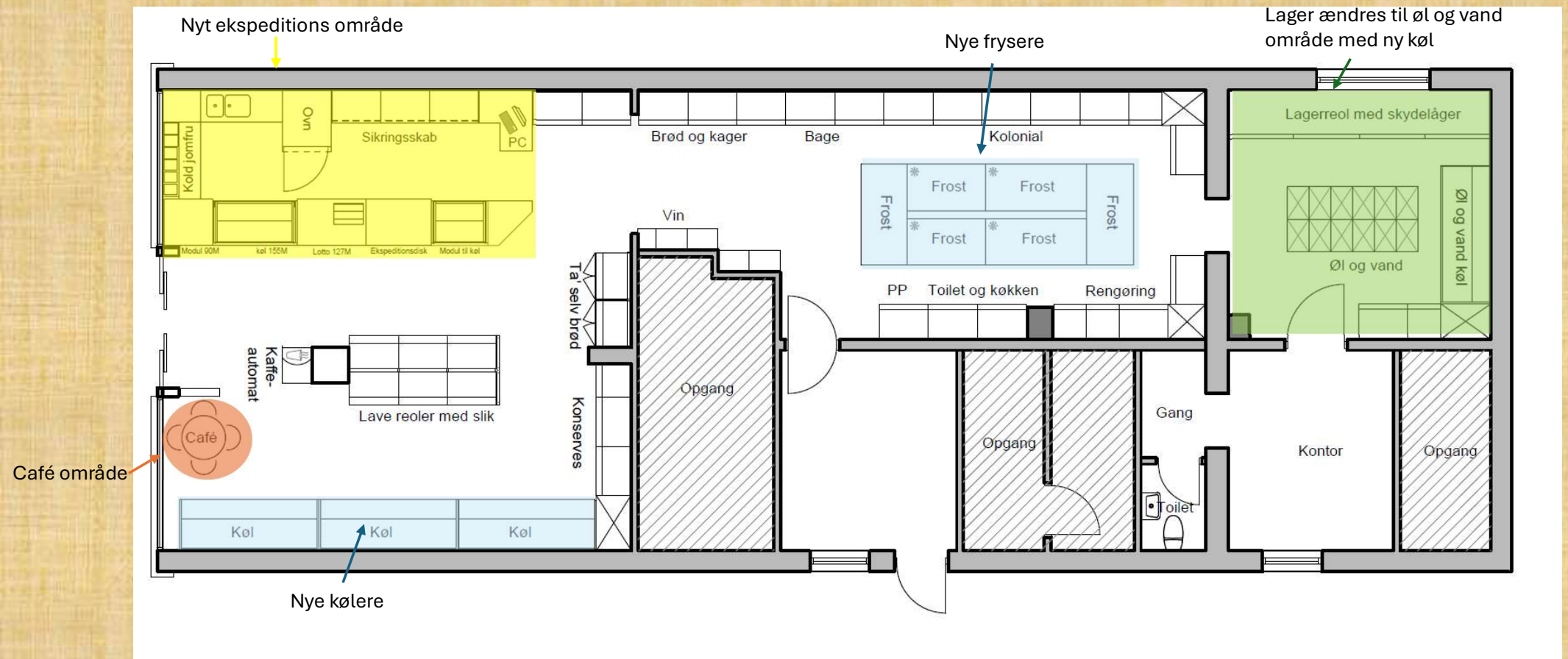
Dagsordenen for den stiftende generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent/protokolfører
3. Valg af stemmetællere
4. Præsentation af projektet
5. Afstemning om projektet
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Kort opsummering

- Selskabet Sandved Butikshus ApS er stiftet med anpartskapital fra bestyrelsens anparter.
- Resterende anpartshavere vil blive bedt om at indbetale efter den ekstraordinære generalforsamling.
- Fra lokale udlejer til inventarselskab.
- Designproces i samarbejde med Købmanden og Dagrofa.
- Fonds ansøgninger.

Design oplæg











Projekt udgifter

Kølevæg, frysemontrerne, kage/sandwich kølere, fryse og køle rum	335.000,00 kr.
Klimaanlæg og kølemontør	60.000,00 kr.
Belysning og el arbejde	75.000,00 kr.
Ombygning af lager til butikslokale	30.000,00 kr.
Sikringsskab til tobak, spiritus og håndkøbsmedicin	35.000,00 kr.
Catering inventar til det kolde køkken	50.000,00 kr.
Catering ovne	90.000,00 kr.
Kasse område	30.000,00 kr.
Kassesystem og nyt IT udstyr	50.000,00 kr.
Køb af eksisterende inventar	70.000,00 kr.
Diverse	80.000,00 kr.
Samlede investering	905.000,00 kr.

Projekt kapital

Anpartskapital **645.000,00 kr.**

- 430 stk. anparter af 1.500 kr. fordelt på 212 anpartshavere
- 14 anpartshavere har indikeret de helt eller delvist vil trække deres anparten, det er samlede 38 anparter svarende til et beløb på 57.000 kr.

Næstvedegnens Landbrugsfond **20.000,00 kr.**

- Næstvedegnens Landbrugsfond har givet tilsagn om støtte på 20.000 kr.

Forventet LAG midler tilskud **235.000,00 kr.**

- Der søges LAG midler til køl, frys, klimaanlæg og belysning da det taler ind i LAG middel puljen.
- Samlet beløb der søges til er 470.000 kr.
- LAG giver halvdelen af beløbet og vi skal selv stille med den anden halvdel.
- Der er typisk meget stor sandsynlighed for støtte til projekter som vores.

Samlede forventet kapital **900.000,00 kr.**

Projekt balance

Samlede investering	905.000,00 kr.
Samlede forventet kapital	900.000,00 kr.
Balance	-5.000,00 kr.

- Som økonomien ser ud nu er der ikke midler til at gennemføre det fulde projekt, så enten skal der tages dele ud eller rejses flere midler.
- Det vigtigste for butikkens drift er køl, frys, klimaanlæg og belysning. Dels er det forældet udstyr, der ikke har meget levetid tilbage og dels koster eksisterende udstyr for meget i drift.
- Der er flere fonde der kan søges midler hos, denne proces vil blive sat i gang snarest.
- Måske projektet vil blive delt op i etaper, så der er mulighed for at søge yderligere midler undervejs.
- Der er stadig åbent for nye anpartshavere og vi håber at tvivlerne kan overbevises om at det er et fornuftigt projekt, som fortjener deres støtte.

Drifts økonomi

Leasings aftale mellem Sandved Butikshus og købmanden.

Første år	500,00 kr. pr. md	6.000,00 kr. pr. år
Andet år	1.000,00 kr. pr. md	12.000,00 kr. pr. år
Tredje år	2.000,00 kr. pr. md	24.000,00 kr. pr. år
Efterfølgende år	3.500,00 kr. pr. md	42.000,00 kr. pr. år

- For at hjælpe købmanden godt i gang, i en periode hvor der er mange andre udgifter, lægger Sandved Butikshus op til en trappeleje.
- Driften af Sandved butikshus estimeres til 15.000 kr. årligt, det dækker over udgifter til regnskab, revisor og afholdelse af bestyrelsesmøder samt generalforsamling.
- Trappeleje vil gøre at der første og andet år vil være et driftsunderskud, efterfølgende år vil der opbygges egenkapital, som vil kunne understøtte købmands drift i Sandved.

Dagsordenen for den stiftende generalforsamling:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent/protokolfører**
3. **Valg af stemmetællere**
4. **Præsentation af projektet**
5. Afstemning om projektet
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Tak for i aftern