

SANDVED BUTIKSHUS

Referat af Borgermøde om Sandved Butikshus

Dato: torsdag den 8. maj **Tid:** Kl. 19:00

Sted: Forsamlingshuset Enigheden, Skælskør Landevej 20, 4262 Sandved

1. Hvad gør bestyrelsen og hvorfor.

Anders byder velkommen og fortæller lidt om hvad vi skal i løbet af aftenen. Bestyrelsen har arbejdet videre og arbejdet med selskabsstiftelse, det ligger pt. Hos advokaten. Bestyrelsen har indløst egne anparter. Vi er i dialog med købmanden og indhenter tilbud fra forskellige leverandører.

Der er fastsat dato for den ekstraordinære generalforsamling som bliver onsdag d. 11. Juni, i forsamlingshuset Enigheden.

Den oprindelige plan var at vi skulle leje os ind hos Jakob og finde en købmand, men inden det renovere butikken med nyt udstyr. I mellemtiden mens vi arbejdede, kom Jesper (købmand) og ville gerne være købmand. Vi ønsker derfor nu at være et rent inventarselskab, det betyder at vi ikke skal være mellemmand mellem lejer og udlejer. Vi fokuserer derfor på at få nyt inventar til butikken og udleje det til købmanden. Hvis købmanden f.eks. stopper, skal vi sammen med udlejer finde en ny købmand. Hvis en ny købmand ikke findes, så skal udstyret sælges.

2. Goddag til den nye købmand – Jesper fortæller om planerne for butikken.

Jesper (købmand) fortæller, han har hilst på mange af de fremmødte allerede. Han er 42 år og bor i Krummerup med sin kone Tina, de har tilsammen 4 sammenbragte børn. Han kunne godt tænke sig at holde f.eks. noget kræmmermarked i fremtiden, men pt. er der planlagt en sommerfest i samarbejde med Lokalråd 4262 og Mødestedet. Det sker lørdag d. 14 juni, med helstegt pattegris. Jesper (købmand) er oprindeligt udlært blikkenslager, men det fag har desværre ødelagt hans hånd. Han er derfor, efter en operation, skiftet til købmandsbranchen.

SANDVED BUTIKSHUS

Anders spørger hvad de gerne vil i butikken. Jesper (købmand) fortæller at der er lidt pladsproblemer pt. til det tilbudsudvalg de ønsker. Og håber bestemt på mere kølekapacitet, da de er presset på nuværende tidspunkt, pga. nedbrud i deres store fryser.

3. Hvorfor skal vi have et butikshus efter plan B?

Vi ser på billeder af den nuværende butik, samt en grundplan over den nye butik, der ønskes. Der bliver mere plads til sandwich, kager, brød og pålæg. Der ønskes f.eks. et Ta-selv-brøduvalg og bedre faciliteter til smørrebrød og sandwich. Inventar til køl og frys er en af de større men nødvendige poster, der skal løses som noget af det første.

Vibeke fortæller, om ændringen i processen og den brok der har været over vi er gået i en anden retning end den oprindelige plan. Her har hun fået en række spørgsmål. F.eks. Vi vil ikke støtte Jacob, vi skal støtte et butiksprojekt.

Jeg er også selvstændig, hvorfor støtter i ikke mig?

Det gør vi fordi støtte til en købmand kommer hele byen til gode, købmanden er vigtig for byen, for huspriserne og for de ældre. Vigtigt for sandved og omegn.

Vibeke fortæller at hun gik ind i det fordi der var meget brok i byen over goodwill prisen, hun ville ind for at ændre det til en positiv dialog. Vi behøver ikke bekymre os om de 250.000 kr. for dem betaler købmanden og ved Butikshuset som Inventarselskab, skal vi heller ikke bruge penge på husleje. Men kan fokusere på en flot og funktionel købmandsbutik.

Hvorfor kan butikken ikke bruges som den er nu?

Inventaret er slidt, 5 minutter før åbningen stod et køleskab af, hvilket vidner om at inventaret er slidt. Gammelt køleudstyr koster typisk mere i strøm og det vil derfor komme købmand og by til gode at det opgraderes til noget nyt. Der er kæmpet med at få kølehuset til at virke, det er ikke lykkedes og Jacob har i stedet etableret køl i butikkens baglokale.

Personligt fortæller Vibeke at hun var bekymret for økonomien i starten. Nu er hun ikke bekymret mere, for købmanden har gode ideer og vil gerne have projektet til at lykkes. De har lavet en lille beregning på omsætningen og de

SANDVED BUTIKSHUS

er oppe på 100% i forhold til før butikken lukkede. Det tog ikke et år eller et halvt år. Jesper (Købmand) roser forsamlingen, da det jo er kunderne der har handlet i butikken.

Der er nogle der ønsker at trække alle eller nogle anparter, så vi kæmper videre for flere anparter og vi opfordre til at støtte op om projektet.

4. Dagrofa

Jesper fra Dagrofa fortæller, fortæller at Dagrofa vil gøre alt hvad de kan, for at butikken kan køre. De fortæller at det er vigtigt at støtte butikken, da den har charme og sjæl. Men skal understøttes og opgraderes, for at være der fremover.

Martin fra Dagrofa fortæller han selv kommer fra Jylland og har været med i et lignende projekt i den by, byen gik sammen om at renovere butikken, det gav sammenhold i byen. Jesper fra Dagrofa er god til at søge fonde til lokalområder og butiksudvikling. Det er f.eks. LAK midler, som er EU-midler. Der er den præmis at man selv skal komme med 50% så hvis man f.eks. skal søge 300.000 kr. skal man selv have samme beløb i butikshuset. Der er altid en risiko for at man ikke får pengene, men i mange andre projekter er det lykkedes. Fonde er med til at skabe udvikling i de små samfund, som Sandved og omegn der er gået sammen om et projekt.

Spørgsmål: *Dagrofa er et stort foretagende, hvad får købmanden ud af samarbejdet med Dagrofa. Dagrofa tjener mange penge, men støtter ikke butikken økonomisk. Jesper (købmand) køber jo varer hos Dagrofa?*

Jesper (Købmand) får støttefunktioner til regnskab, indkøb, men det er selvfølgelig også en forretning for Dagrofa. De vil gerne hjælpe de små bysamfund.

Spørgsmål: *Får en større Menu ikke bedre priser fra Dagrofa, end den lille Letkøb i Sandved.*

Dagrofamanden fortæller at han ikke kender til at der er forskelle på priserne butikkerne imellem, men han har kun været i Dagrofa i 37 dage, så han er ikke helt inde i alle detaljer. Tonny som vi tidligere har mødt, er stoppet hos Dagrofa.

SANDVED BUTIKSHUS

5. Kort gennemgang af Sandved Butikshus økonomi.

Anders fortæller, der er samlet 642.000 i anpartsbeviser og derudover pågår der ansøgninger til fonde. Anders fortæller at der efter den ekstraordinære generalforsamling er mulighed for at tilbagetrække anparter, vi håber at så få som muligt ønsker at benytte sig af den mulighed. Først når antallet af anparter er på plads, har vi reelt overblik over økonomien og dermed hvor meget vi har til at indkøbe og søge flere midler for.

Spørgsmål: *Det lyder som at mange ønsker at trække sine anparter?*

Vi startede ud med et mål om 333 anparter, men vi nåede heldigvis længere og satte kurs mod 444 anparter, der er vi desværre ikke. Jo flere anparter jo bedre grundlagt til at lave en mere funktionel og indbydende butik. Der kan sikre en god omsætning der kan understøtte købmanden i mange år.

Spørgsmål: *Jeg aner ikke hvor mange der vil trække anparterne tilbage? Det lød tidligere at der var meget brok til et tidligere møde.*

Vi har ikke talt antallet af henvendelser, men meddelt alle at det pt. Ikke er muligt at trække anparter tilbage, Det bliver der muligt for efter den ekstraordinære generalforsamling.

Spørgsmål: *Der har manglet noget kommunikation omkring projektet, Det syntes jeg at der har været for lidt af?*

Ja der har manglet noget mere kommunikation om processen, men vi har efter den stiftende generalforsamling haft offentlige referater fra alle møder, på hjemmeside og på mail til alle anpartshavere, de udsendes 1-2 gange om måneden. Så det nu er muligt at følge mere med i arbejdet.

Kommentar: Købmanden skal ikke lægge skjul på at han selv har investeret 250.000 kr. i projektet via inventar og goodwill. Samt købt varelager og forskellige aftaler med Danske Spil, Blade og Aviser.

Spørgsmål: *Der har været noget personlig hetz mod Jakob, nogle kan ikke li ham?*

Vibeke fortæller at det jo ikke handler om Jakob, det handler om at købmanden bor til leje hos Jakob og vi som område og butikshus skal støtte købmanden. Jakob er jo blot udlejer i projektet, da han ejer bygningen.

SANDVED BUTIKSHUS

Vibeke fortæller at det er noget gammelt ævl, der nok er årsag til det ballade der har været. Der har været rygter i byen om forskellige meldinger.

Anders fortæller at det er positivt at Jesper (købmand) allerede er i projektet. Alternativt havde butikken været lukket til engang i efteråret. Det havde været en svær start med et halvt års lukning. Vi kunne heldigvis nøjes med 1,5 måned.

Henrik fortæller om sommerfesten nede hos købmanden. Inden for en uge er der salg af billetter hos købmanden. Der er helstegt pattegris som tidligere udmeldt på aftenen.

Spørgsmål: *250.000 kr. har været nævnt et par gange. Hvad dækker de over?*

Det var en pris på Goodwill og inventar i butikken, det har Jesper (købmand) taget sig af og det er således ikke noget butikshuset skal betale for.

Spørgsmål: *Hvordan vedr. det med depositum til sikkerhed og depositum til forskellige leverandører.*

Jo Jesper (købmand) bekræfter at der er indkøb af varer og aftaler ud over de meget omtalte 250.000 kr. kroner, så han og Tina har en stor anpart i projektet.

Spørgsmål: *Er det kun fryser og kølere?*

Ønskescenariet er køler, lamper osv. Vi vil også gerne have et nyt gulv i butikken, men det er svært at lege ud, da alt andet er flytbart. Køl, frys og varmekilder er en af de større poster. Dertil kasseapparater og computere. Der er også et ønske om at få malet resten af butikken, men det kan vi jo heller ikke leje ud.

Spørgsmål: *Kan LAG-midler hjælpe med renovering af gulv?*

Dagrofa svarer at ja det er det mulighed for, men det er meget vigtigt at det ikke er lovet. Man kan søge hvert år, men som start skal man nok søge på Køl og frys. Man kan godt søge, men det er sværere at få igennem end inventar. Hvis Jesper (købmand) skaber et overskud på f.eks. 100.000 kr., så kan vi søge om det dobbelte. Derudover er der mange andre puljer.

SANDVED BUTIKSHUS

Spørgsmål: *Skal vi ikke have præsenteret bestyrelsen?*

Vi tager en præsentationsrunde. Vi mangler desværre, Christina da hun er Syg i dag. Ellers er hele bestyrelsen med suppleant til stede.

Anders er formand for bestyrelsen og selvstændig i telefonløsninger.

Vibeke er kendt af mange og menig medlem af bestyrelsen.

Klaus er kendt fra Varmeværk, Vandværk og så er han elektriker og menig medlem af bestyrelsen.

Erik er valgt som Direktør for butikshuset og arbejder med ejendomsadministration.

Terkel er næstformand for Sandved Butikshus, Formand i Lokalråd 4262, medlem af skolebestyrelsen for Vesterlandsskolen og kandidat til byrådet til november.

Hanne er kendt af mange og kasserer i butikshuset.

Hanne er suppleant og arbejder med skibsfart.

Spørgsmål: *Tænker i smørrebrød ud af huset?*

Jesper (købmand) siger, Nej ikke på nuværende tidspunkt, det er der ikke plads nok til pt.

Spørgsmål: *Kan man indløse anparter i dag?*

Anders oplyser at man kan sende en e-mail til butikshuset.

6. Gennemgang af designoplæg til butikken.

Blev omtalt under pkt. 3.

7. Evt.

Alle spørgsmål blev stillet under forrige punkter.

Tak for i aften!